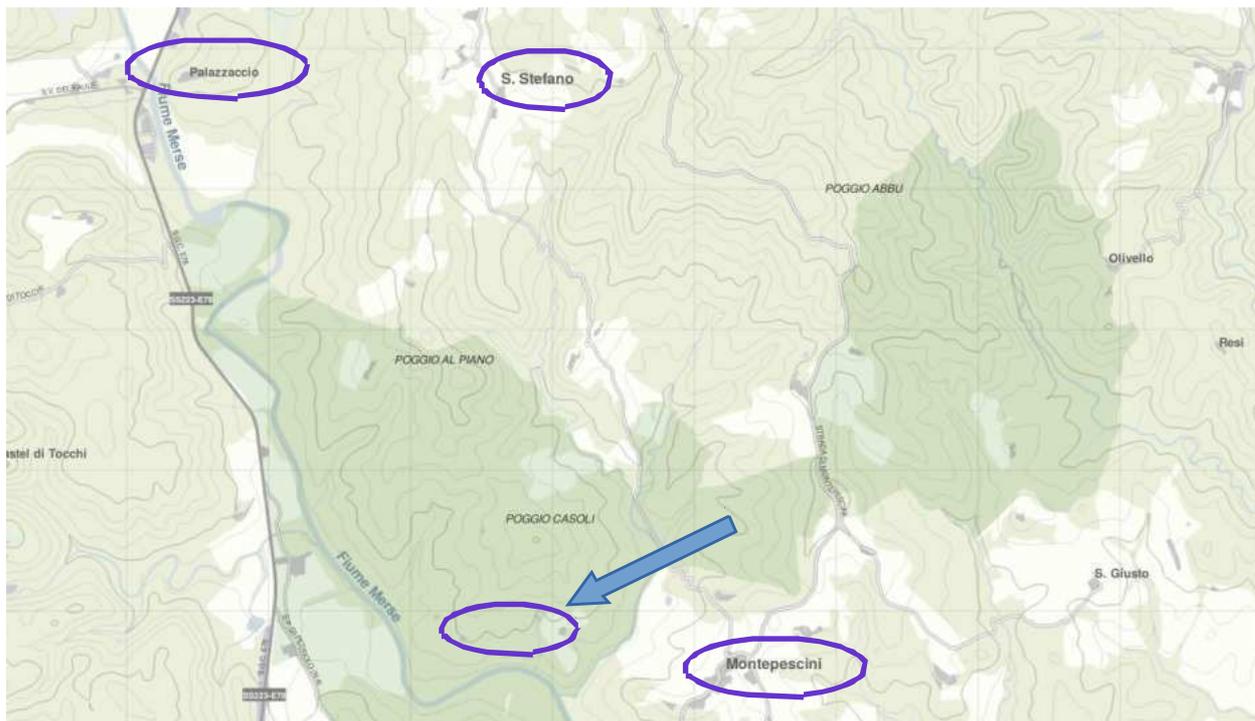
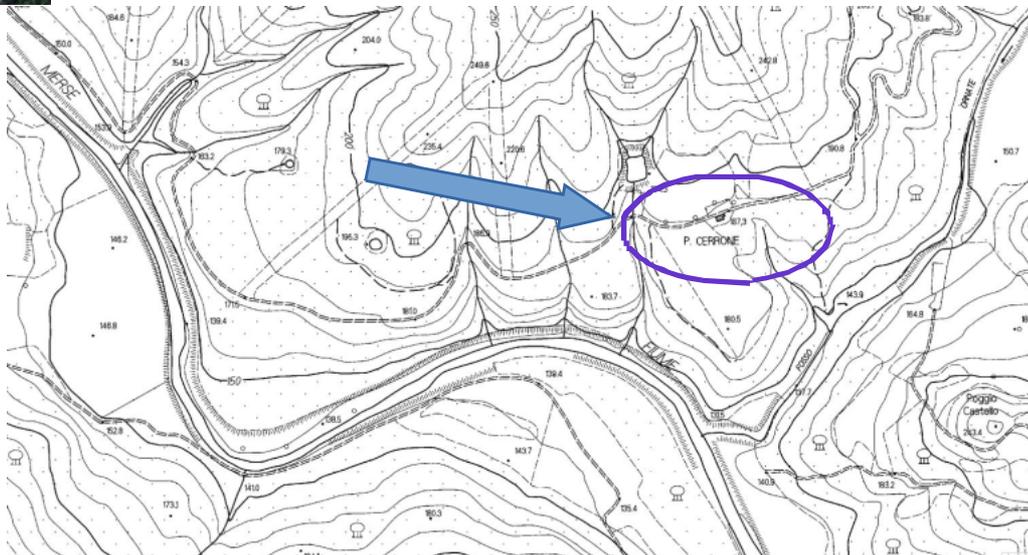
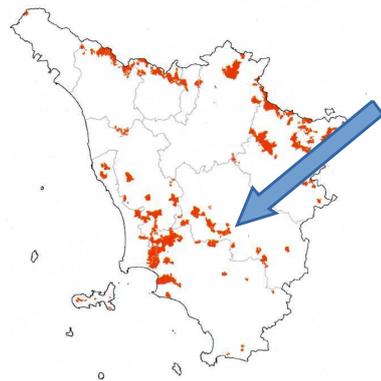


Codice: SI01C

COMPLESSO LA MERSE

Bene in concessione: CERRONE



CERRONE

ENTE GESTORE: UNIONE DEI COMUNI DELLA VAL DI MERSE



1. **Stato d'uso: LIBERO**
2. **Ubicazione: nei pressi di Monte Pescini - Murlo (SI)**
3. **Composizione lotto: Il lotto è composto da un fabbricato a pianta rettangolare a due piani fuori terra con aggregati terreni agricoli per circa 10 ettari.**
4. **Accessibilità: con strada bianca, chiusa al traffico veicolare nell'ultimo tratto, da viabilità pubblica.**
5. **Indicazioni stradali: il lotto è ubicato nel Comune di Murlo a circa 2 Km dalla frazione di Monte Pescini. Si raggiunge dalla SS 223 (Siena - Grosseto) prendendo il bivio per Monte Pescini. Da qui si prende una strada bianca per Riserva naturale Bassa Merse per circa 1 km. Fino ad arrivare ad una sbarra. Proseguendo per altri 800 m si arriva a fabbricato.**
6. **Finalità particolari: nessuna**

Codice: SI01C

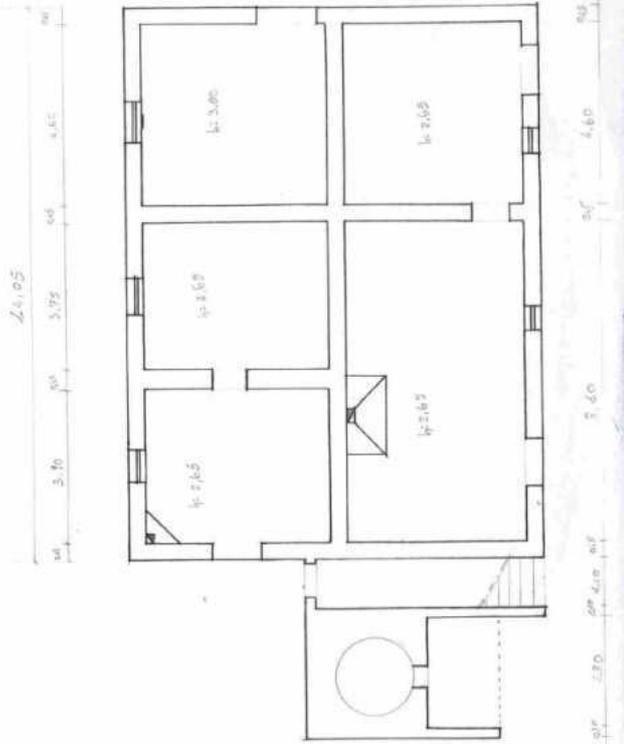
CERRONE

7. **Descrizione sintetica immobile:** Il fabbricato Il corpo principale di forma pressoché rettangolare è a due piani fuori terra. Al piano terra di circa 140 mq. vi sono locali con accessi distinti (3) che erano utilizzati come magazzini e locali per lavorazioni. Il piano primo, a cui si accede mediante scala, è strutturato come civile abitazione per complessivi circa 140 mq. L'immobile si trova ad una quota di circa m. 180 s.l.m. nelle vicinanze del fiume Merse.
8. **Stato di conservazione e servizi:** Il corpo principale è in discrete condizioni generali ed è vicino alla rete di distribuzione della energia elettrica con rete ENEL, ma non è attualmente allacciato .
9. **Terreni aggregati:** I terreni aggregati al lotto (10 ettari) sono incolti
10. **Note e questioni aperte:** *nessuna*

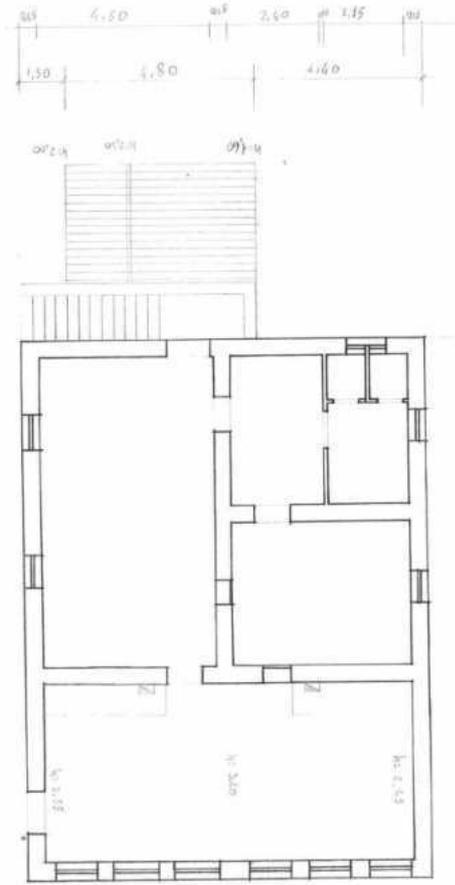


CERRONE

Piano terra
Pod. Il Cerrone

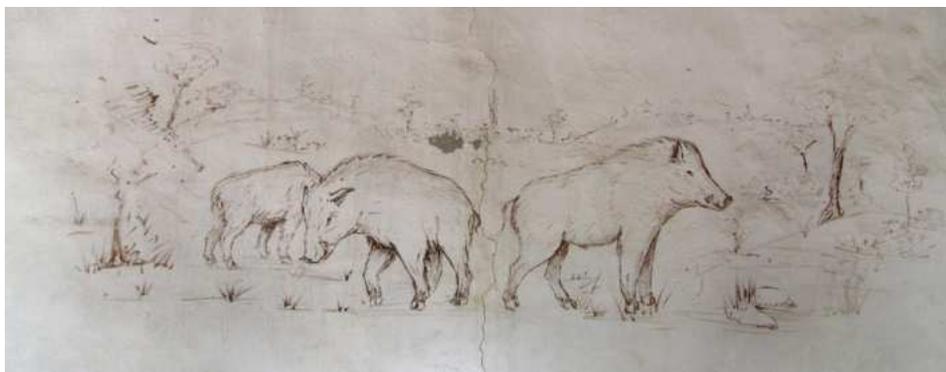


Piano 1°
Pod. Il Cerrone



Codice: SI01C

CERRONE



CERRONE



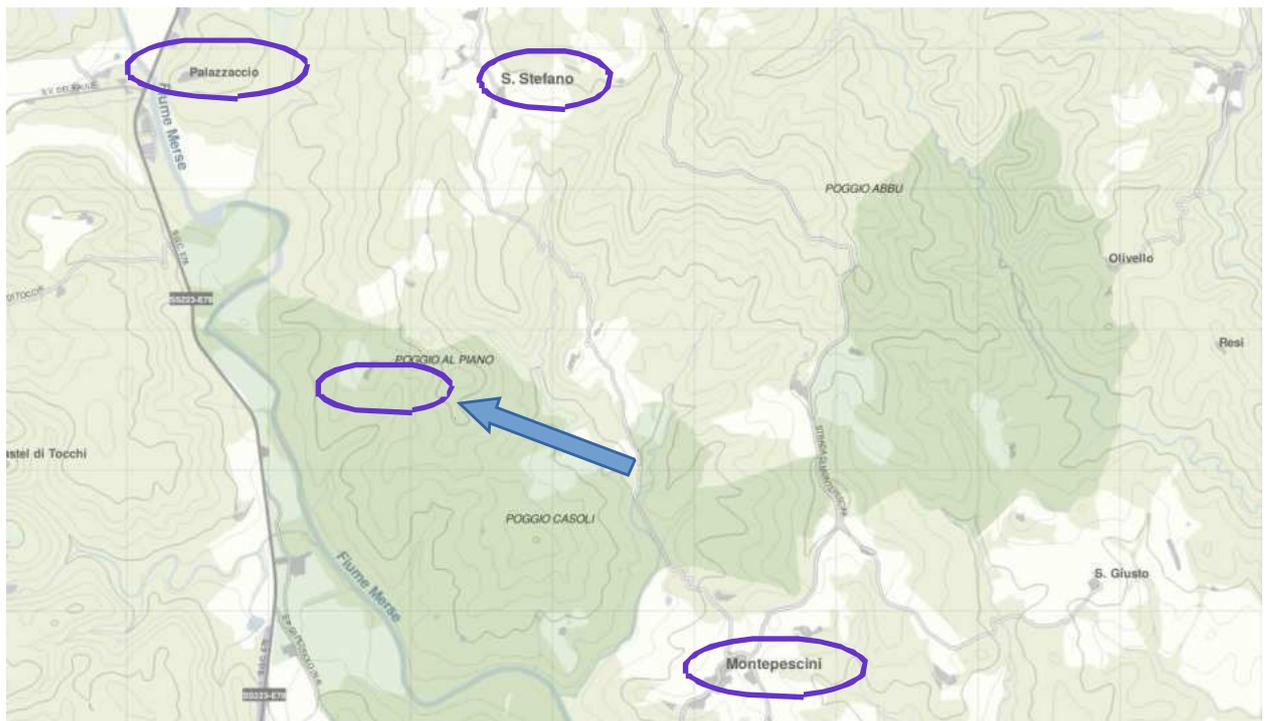
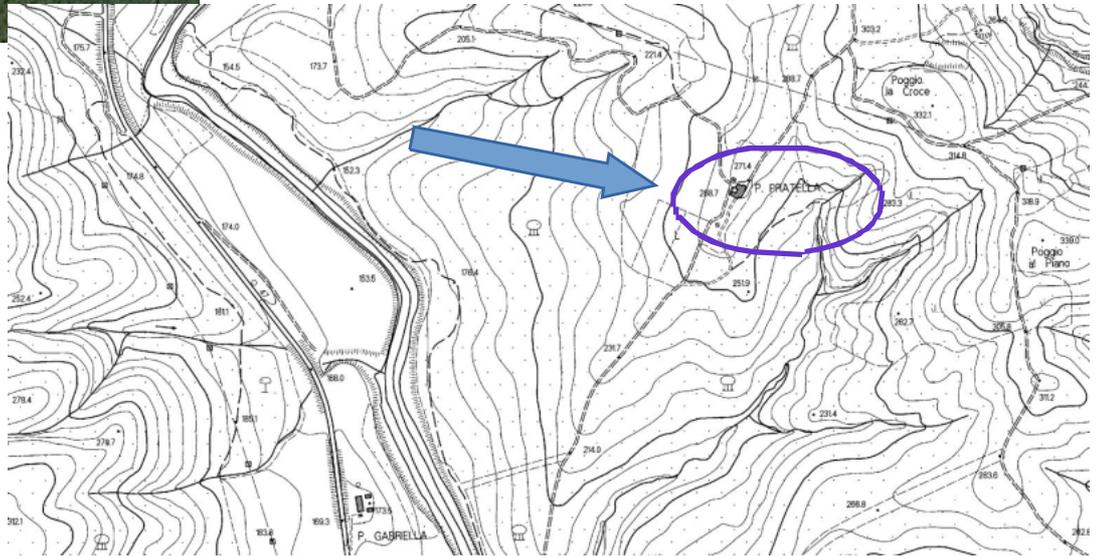
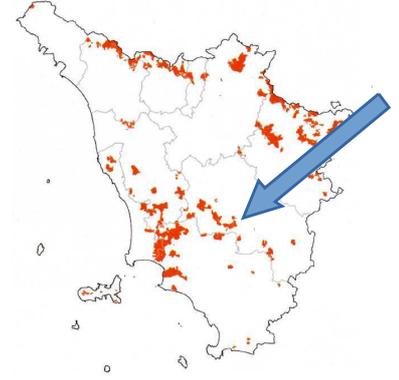
Nome della persona di contatto: **Michele Michelotti**
 Settore/Ufficio: **Gestione Patrimonio Agricolo Forestale**
 Indirizzo ufficio: **Via Tiberio Gazzei, 24, 53030 Radicondoli SI**
 Telefono ufficio: **0577 049290**
 Cellulare:
 E-mail: **m.michelotti@valdimerse.si.it**
 Sito web: **<http://www.valdimerse.si.it/>**

Nome della persona di contatto: **Stefania Dei**
 Settore/Ufficio: **Gestione Patrimonio Agricolo Forestale**
 Indirizzo ufficio: **Via Tiberio Gazzei, 24, 53030 Radicondoli SI**
 Telefono ufficio: **0577 049291**
 Cellulare:
 E-mail: **s.dei@valdimerse.si.it**
 Sito web: **<http://www.valdimerse.si.it/>**

Codice: S102C

COMPLESSO LA MERSE

Bene in concessione: PRATELLA



PRATELLA

ENTE GESTORE: UNIONE DEI COMUNI DELLA VAL DI MERSE



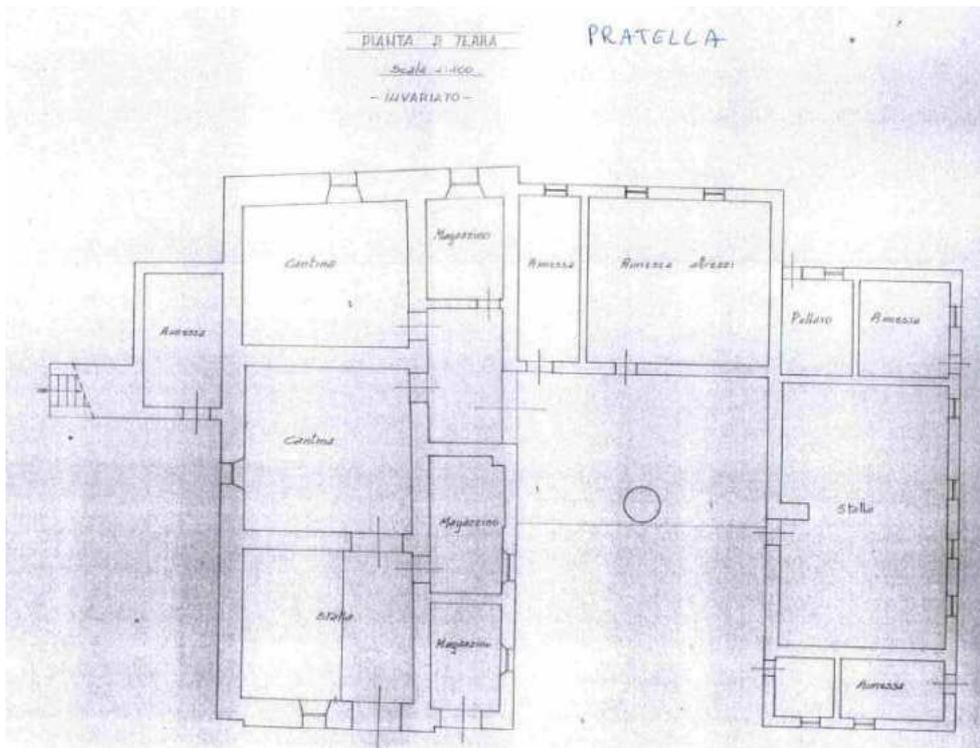
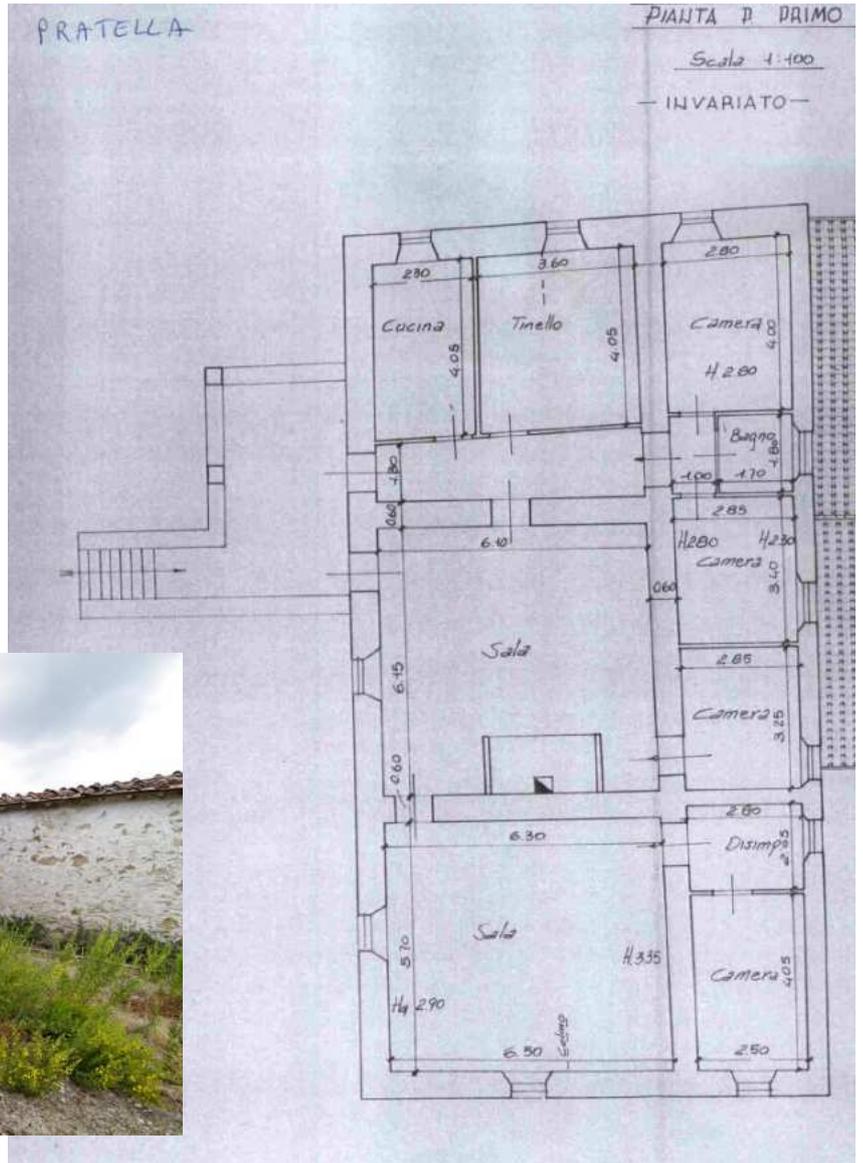
1. **Stato d'uso: LIBERO**
2. **Ubicazione: nei pressi di Poggio Lodoli - Murlo (SI)**
3. **Composizione lotto: : ■ lotto è composto da un fabbricato composto da più corpi di fabbrica a costituire una pianta a forma di U. Al fabbricato sono aggregati terreni agricoli per circa 20 ettari.**
4. **Accessibilità: con strada bianca, chiusa al traffico veicolare, da viabilità pubblica.**
5. **Indicazioni stradali: Il lotto è ubicato nel Comune di Murlo a circa 2 Km dalla frazione di Poggio Brucoli - Poggio Lodoli. Si raggiunge dalla SS 223 (Siena - Grosseto) prendendo il bivio per Casciano di Murlo. Da qui percorrendo la SP 33 arrivati a Casciano si prende la deviazione per Poggio Brucoli - Poggio Lodoli percorrendo la strada comunale di Vallerano. Si oltrepassa l'abitato di Poggio Brucoli e da qui prendendo la strada di poggio Guido e poi percorrendo una strada bianca per circa 2 km. Si arriva al fabbricato. Gli immobili sono ad una quota di circa m. 250 s.l.m. in area aperta al confine del patrimonio agricolo forestale regionale.**
6. **Finalità particolari: nessuna**

PRATELLA

7. **Descrizione sintetica immobile:** il corpo principale del complesso è di forma pressoché rettangolare, con due piani fuori terra. Al piano terra vi sono locali precedentemente utilizzati come stalle, cantine e magazzini. Il piano primo, a cui si accede mediante scala, è strutturato come civile abitazione ed è suddiviso in due unità abitative per complessivi 200 mq (circa). Altro corpo di fabbrica ad un piano ed a pianta rettangolare era adibito a stalle per circa 110 mq. Come collegamento fra i due corpi di fabbrica a formare la base della U vi è una tettoia ed un altro locale di circa 60 mq adibito a rimessa.
8. **Stato di conservazione e servizi:** Il corpo principale è in buone condizioni ed è servito da energia elettrica con rete ENEL, acqua potabile e linea telefonica. Inoltre è presente un impianto di riscaldamento a gas GPL. Occorre verificare l'efficienza degli impianti essendo inutilizzato da alcuni anni. Gli altri corpi di fabbrica sono in discrete condizioni.
9. **Terreni aggregati:** I terreni aggregati al lotto (circa 20 ettari) sono ex seminativi alcuni dei quali necessitano di interventi di decespugliamento.
10. **Note e questioni aperte:** *nessuna*



PRATELLA



Codice: SI02C

PRATELLA



PRATELLA



Nome della persona di contatto: **Michele Michelotti**
 Settore/Ufficio: **Gestione Patrimonio Agricolo Forestale**
 Indirizzo ufficio: **Via Tiberio Gazzei, 24, 53030 Radicondoli SI**
 Telefono ufficio: **0577 049290**
 Cellulare:
 E-mail: **m.michelotti@valdimerse.si.it**
 Sito web: **<http://www.valdimerse.si.it/>**

Nome della persona di contatto: **Stefania Dei**
 Settore/Ufficio: **Gestione Patrimonio Agricolo Forestale**
 Indirizzo ufficio: **Via Tiberio Gazzei, 24, 53030 Radicondoli SI**
 Telefono ufficio: **0577 049291**
 Cellulare:
 E-mail: **s.dei@valdimerse.si.it**
 Sito web: **<http://www.valdimerse.si.it/>**